

## ภาคผนวก 8

หนังสือเปลี่ยนชื่อโครงการ



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๒ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๒  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๓ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง การแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการอาคารชุดพักอาศัย รวม ๒๐ ชั้น ถนนสุขุมวิท

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด็นท์ สุขุมวิท อาคารเอ

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๖๕๓  
ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๓

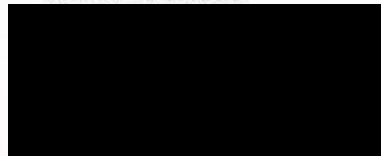
๒. หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด็นท์ สุขุมวิท อาคารเอ ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๐/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๓ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม ๒๐ ชั้น ถนนสุขุมวิท ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ต่อมาตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด็นท์ สุขุมวิท อาคารเอ ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการจาก “โครงการอาคารชุดพักอาศัย รวม ๒๐ ชั้น ถนนสุขุมวิท” เป็น “โครงการ เดอะ เพรสซิเด็นท์ สุขุมวิท อาคาร เอ” ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการจาก “โครงการอาคารชุดพักอาศัย รวม ๒๐ ชั้น ถนนสุขุมวิท” เป็น “โครงการ เดอะ เพรสซิเด็นท์ สุขุมวิท อาคาร เอ” โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งกรุงเทพมหานคร และกรมที่ดิน ในฐานะหน่วยงานอนุญาตเพื่อรับทราบการแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการดังกล่าวด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สุขุมวิท อาคารเอ  
ที่อยู่ 2079 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2564

เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ **เปลี่ยนจาก เดอะ สุขุมวิท อาคารเอ**  
เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา  
อ้างถึง หนังสือสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ที่ ทส 1009.5/9653 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2553

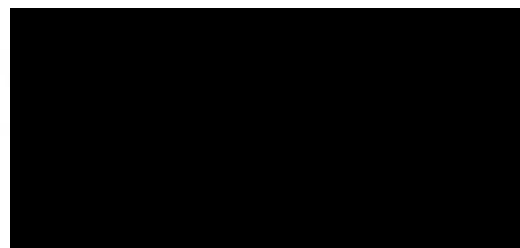


สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือเห็นชอบ ทส 1009.5/9653 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2553  
2. อช 13  
3. อช 10

ตามที่สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีความเห็นต่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชื่อนี้หนังสือเห็นชอบและรายงาน EIA ฉบับสมบูรณ์ คือ โครงการอาคารชุดพักอาศัย รวม 20 ชั้น ถนนสุขุมวิท ตั้งอยู่ที่ 2079 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10260

ทั้งนี้โครงการดังกล่าวได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัย รวม 20 ชั้น ถนนสุขุมวิท เป็น โครงการ เดอะ เพรสซิเด้นท์ สุขุมวิท อาคาร เอ  
จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอให้โปรดดำเนินการจดแจ้ง

ขอแสดงความนับถือ





นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด็นท์ สุขุมวิท อาคารเอ  
ที่อยู่ 2079 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110



วันที่ 9 ธันวาคม 2564

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009.5/9653 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือเห็นชอบ ทส 1009.5/9653 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2553

2. อช 13

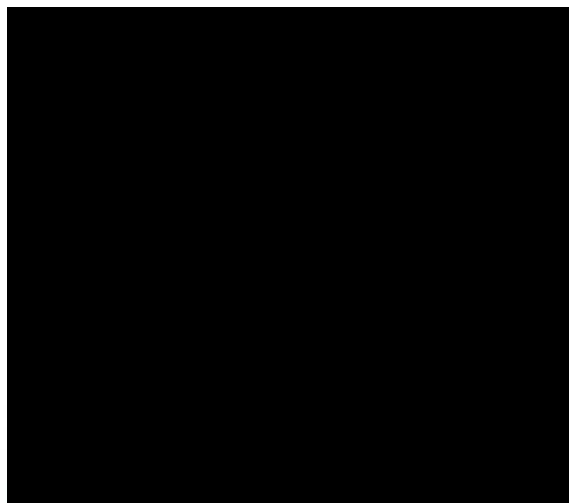
3. อช 10

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีความเห็นต่อรายงานผลการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม ชื่อในหนังสือเห็นชอบและรายงาน EIA ฉบับสมบูรณ์ คือ โครงการอาคารชุดพักอาศัย รวม 20 ชั้น  
ถนนสุขุมวิท ตั้งอยู่ที่ 2079 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10260

ทั้งนี้โครงการดังกล่าวได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัย รวม 20 ชั้น  
ถนนสุขุมวิท เป็น โครงการ เดอะ เพรสซิเด็นท์ สุขุมวิท อาคาร เอ โดยได้ทำหนังสือไปยังสำนักงานนโยบาย  
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ ขอให้โปรดดำเนินการจดแจ้ง และเปลี่ยนชื่อในระบบ Smart EIA

ขอแสดงความนับถือ



เจ้าหน้าที่ตรวจ-รับเอกสารงานสารบรรณ  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
วันที่...../...../.....

๒๔ ธ.ค. ๒๕๖๔

## ภาคผนวก 9

เอกสารและภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ



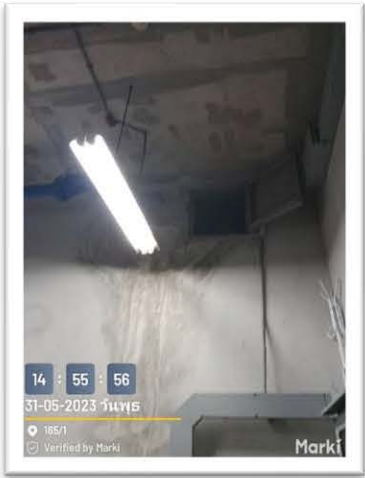
ตรวจอาคาร



ช่างอาคารซ่อมบำรุง



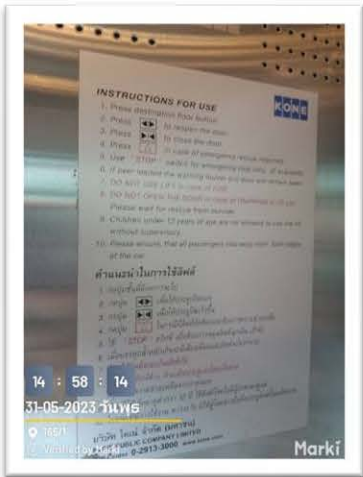
ถังเก็บน้ำ



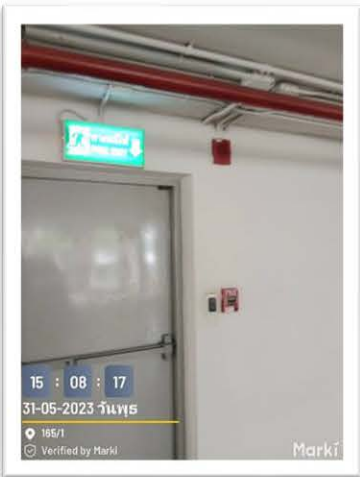
จุดรวมพล



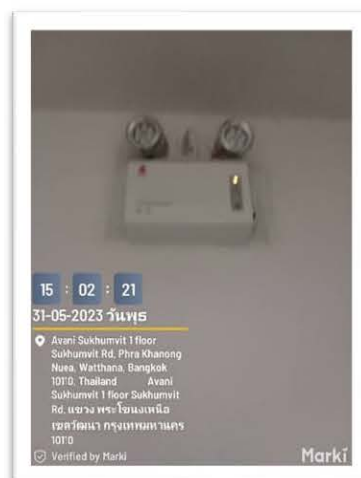
ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเพลิงไหม้



ป้ายทางหนีไฟ



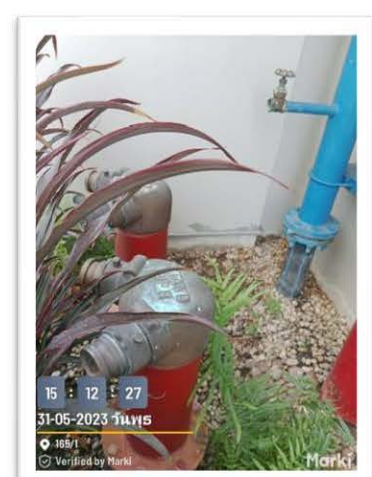
### ไฟฉุกเฉิน



### ผังเส้นทางหนีไฟ



### หัวรับน้ำดับเพลิง





ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิง



บันไดหนีไฟ



เครื่องตรวจจับ



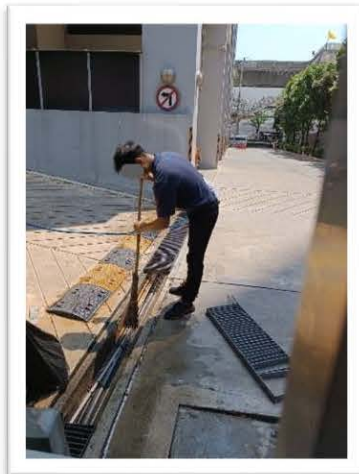
อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้



แผงควบคุม Fire alarm



วางระบายน้ำ และ การดูแลวางระบายน้ำ



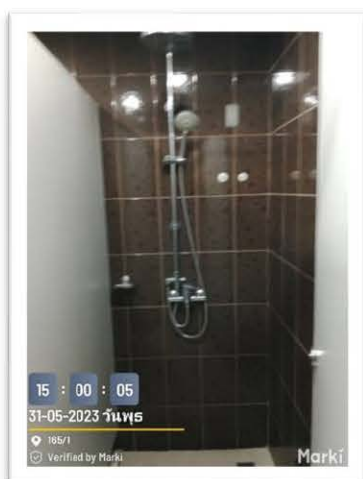
บ่อบำบัด



## สระว่ายน้ำ



## จุดล้างตัว



## ห้องน้ำ

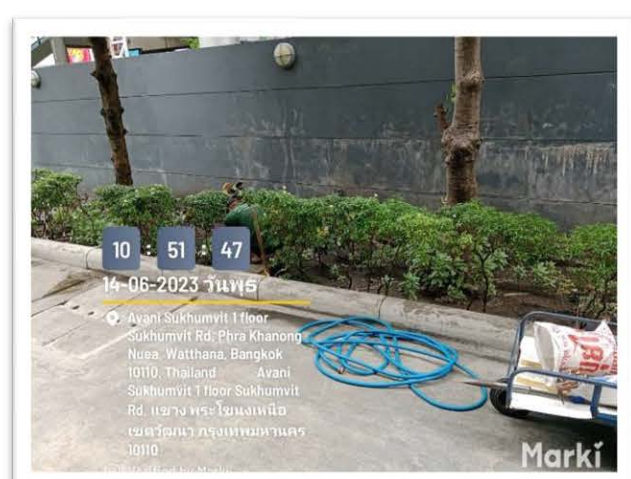


## ข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ





พื้นที่สีเขียว และการดูแล

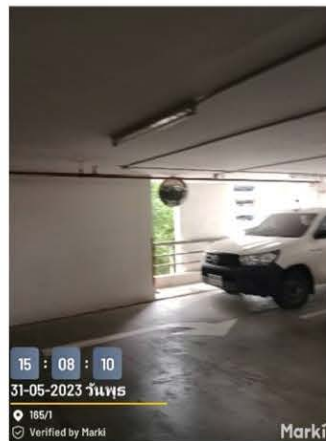




รูปภ



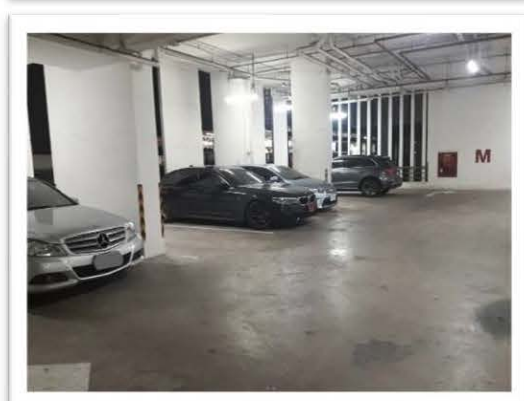
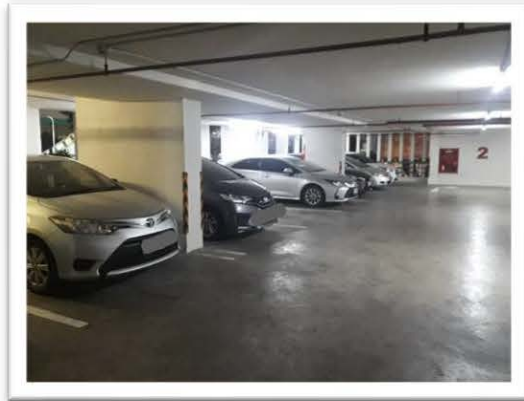
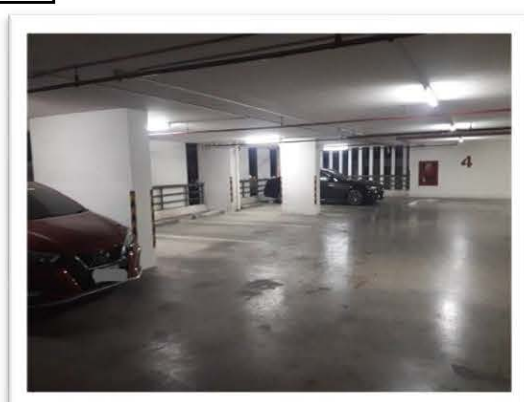
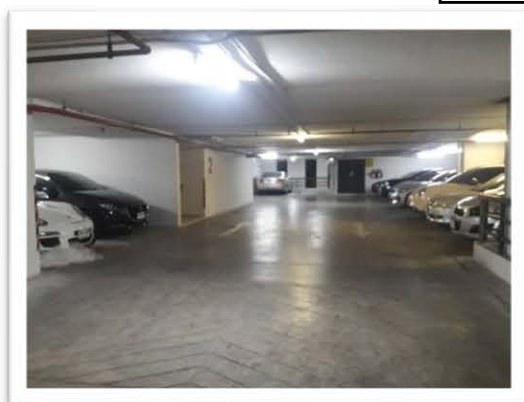
กระจกโค้ง



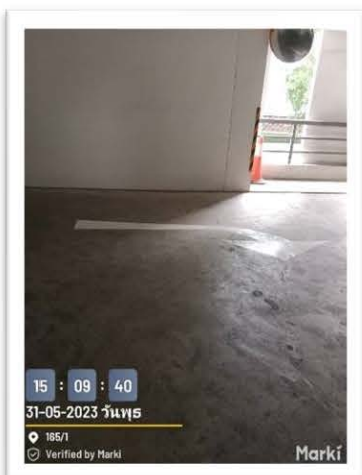
กล้องวงจรปิด



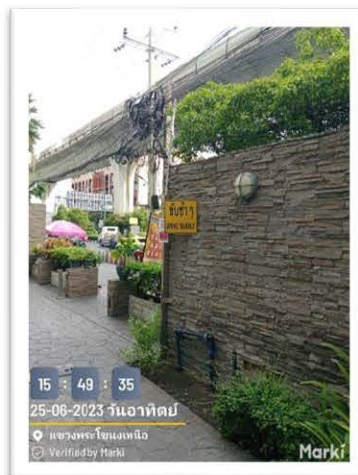
ที่จอดรถ



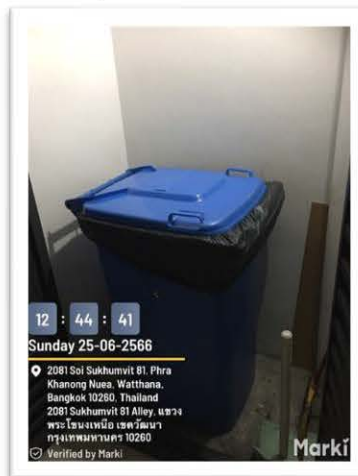
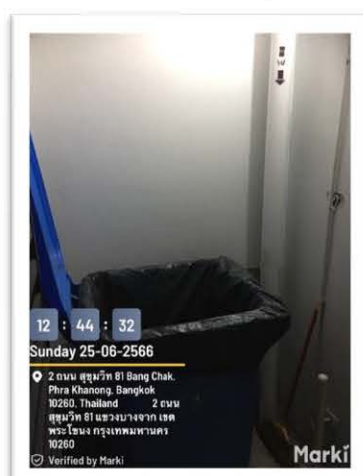
ป้ายจราจร



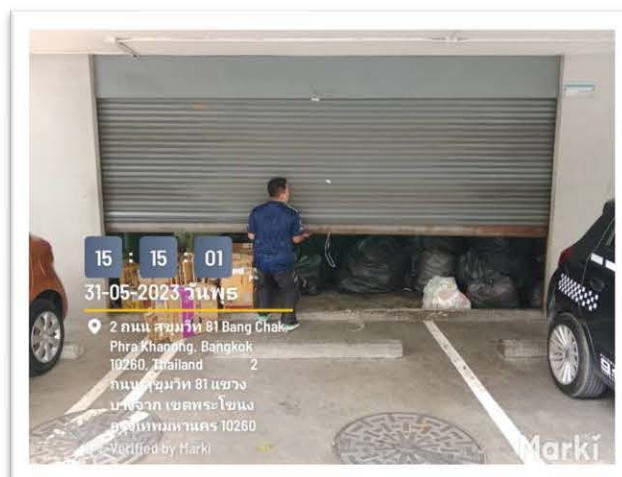
ป้ายจำกัดความเร็ว



ถังขยะตามชั้น

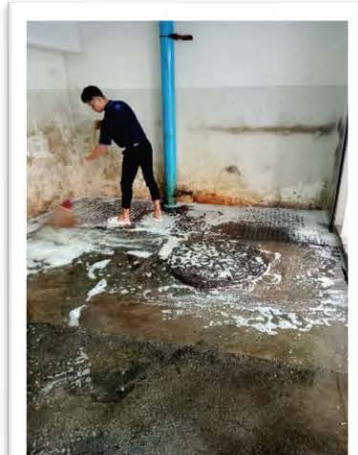


ห้องพักรวม

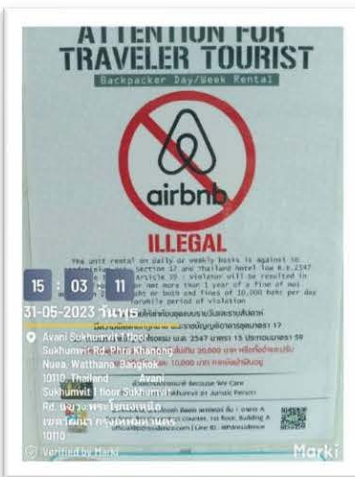




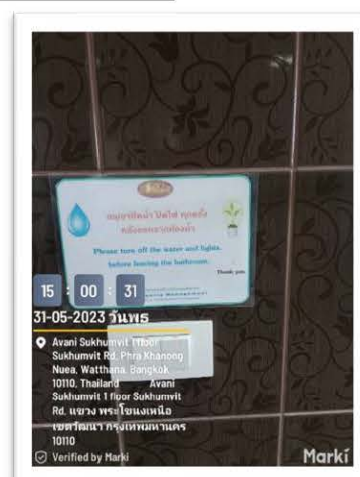
ทำความสะอาดห้องพักขยะ



ป้ายประชาสัมพันธ์



ป้ายประหยัดน้ำ ไฟ





แบบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง

แบบบันทึกการตรวจเช็ค ตู้ดับเพลิง Fire Host

เดือน / ปี	สถานะ	วันที่	หมายเหตุ	ผู้ตรวจ
10.0 / 66	ปกติ			15
10.07 / 66	ปกติ			15
10.08 / 66	ปกติ			15
10.09 / 66	ปกติ			15
10.10 / 66	ปกติ			15
10.11 / 66	ปกติ			15
10.12 / 66	ปกติ			15

14 : 49 : 25  
Sunday 25-08-2566

เดอะ สุขุมวิท 81 Phra Khanong  
Nuea Wattana Bangkok  
10110, Thailand  
สุขุมวิท 81 แขวง พระโขนง  
เหนือ เขตวัฒนา  
กรุงเทพมหานคร 10110  
Verified by Marki

แบบตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน

แบบบันทึกการตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน

เดือน / ปี	สถานะ	วันที่	หมายเหตุ	ผู้ตรวจ
10.0 / 66	ปกติ			15
10.07 / 66	ปกติ			15
10.08 / 66	ปกติ			15
10.09 / 66	ปกติ			15
10.10 / 66	ปกติ			15
10.11 / 66	ปกติ			15
10.12 / 66	ปกติ			15

14 : 48 : 41  
Sunday 25-08-2566

เดอะ สุขุมวิท 81 Phra Khanong  
Nuea Wattana Bangkok  
10110, Thailand  
สุขุมวิท 81 แขวง พระโขนง  
เหนือ เขตวัฒนา  
กรุงเทพมหานคร 10110  
Verified by Marki

ตัวอย่างแบบตรวจเช็ค Fire Pump

แบบบันทึกการตรวจเช็ค เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

วันที่ตรวจเช็ค: 09/01/66  
ผู้ตรวจ: P.0

ลำดับ	รายการ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
<b>ENGINE &amp; PUMP</b>				
1	ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓		
2	ตรวจระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓		
3	ตรวจระดับน้ำยาหล่อลื่น	✓		
4	ตรวจระดับแบตเตอรี่	✓		
5	ตรวจระดับน้ำยา	✓		
6	ตรวจสอบการทำงานของ	✓		
7	ตรวจสอบการทำงานของ	✓		
8	ตรวจสอบการทำงานของ	✓		
9	ตรวจสอบการทำงานของ	✓		
10	ตรวจสอบการทำงานของ	✓		
11	ตรวจสอบการทำงานของ	✓		
12	ตรวจสอบการทำงานของ	✓		
13	ตรวจสอบการทำงานของ	✓		
14	ตรวจสอบการทำงานของ	✓		
15	ตรวจสอบการทำงานของ	✓		
16	ตรวจสอบการทำงานของ	✓		
17	ตรวจสอบการทำงานของ	✓		
18	ระดับน้ำ Start	PSI		
19	ระดับน้ำ Stop	PSI		
20	ความเร็วรอบ	RPM		
21	OIL PRESSURE	PSI		
22	Water Temperature	°C		
23	Service Hour	Hour		
24	ตรวจสอบระดับน้ำ			
25	ตรวจสอบระดับน้ำ			

แบบบันทึกการตรวจเช็ค ระบบไฟฉุกเฉิน

วันที่ตรวจเช็ค: 09/01/66  
ผู้ตรวจ: P.0

ลำดับ	รายการ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบการทำงานของ	✓		
2	ตรวจสอบการทำงานของ	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานของ	✓		
4	ตรวจสอบการทำงานของ	✓		
5	ตรวจสอบการทำงานของ	✓		
6	ตรวจสอบการทำงานของ	✓		
7	ตรวจสอบการทำงานของ	✓		
8	ตรวจสอบการทำงานของ	✓		
9	ตรวจสอบการทำงานของ	✓		
10	ตรวจสอบการทำงานของ	✓		

ผู้ตรวจ: P.0  
ผู้ตรวจ: P.0  
ผู้ตรวจ: P.0

ตัวอย่างแบบตรวจเช็ค GEN

**ใบตรวจเช็ค Generator System**

หน่วยงาน: The President สุขุมวิท 81 วันที่ตรวจสอบ: 21/1/23  
อาคาร: A รหัสอุปกรณ์: GS

ลำดับ	รายการ	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓		
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓		
3	ตรวจเช็คน้ำมันหล่อลื่น	✓		
4	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓		
5	ตรวจเช็คสายพานพัดลม	✓		
6	ตรวจเช็คใบพัดระบายความร้อนหม้อน้ำ	✓		
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓		
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓		
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องและแท่นเครื่อง	✓		
10	ตรวจเช็คสภาพแบตเตอรี่	✓		
11	ตรวจเช็ค Annunciator	✓		
12	ตรวจเช็ค Sensor Switch	✓		
13	ตรวจเช็คการทำงานควบคุม	✓		
13.1	Water temperature	35		°C
13.2	Oil Pressure	6.40		Bar
13.3	ค่าแรงดันแบตเตอรี่	24.1		Volt (DC)
13.4	Hour Meter	70.44		Hour
13.5	ความเร็วรอบ	1506		rpm
13.6	ความถี่แรงดันไฟฟ้า	50.3		Hz
13.7	แรงดัน RS ST TR	230		Volt
13.8	ตรวจเช็ค Annunciator	✓		

ผู้ตรวจเช็ค: ลงชื่อ: 21/1/23  
หัวหน้าช่าง: ลงชื่อ: \_\_\_\_\_  
ผู้จัดการอาคาร: ลงชื่อ: \_\_\_\_\_

**ใบตรวจเช็ค Generator System**

หน่วยงาน: เดอะเพรสซิเด็นท์ สุขุมวิท 81 วันที่ตรวจสอบ: 21/1/23  
อาคาร: A รหัสอุปกรณ์: GS

ลำดับ	รายการ	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓		
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓		
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓		
4	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓		
5	ตรวจเช็คสายพานพัดลม	✓		
6	ตรวจเช็คใบพัดระบายความร้อนหม้อน้ำ	✓		
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓		
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓		
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องและแท่นเครื่อง	✓		
10	ตรวจเช็คสภาพแบตเตอรี่	✓		
11	ตรวจเช็ค Annunciator	✓		
12	ตรวจเช็ค Sensor Switch	✓		
13	ตรวจเช็คการทำงานควบคุม	✓		
13.1	Water temperature	35		°C
13.2	Oil Pressure	6.40		Bar
13.3	ค่าแรงดันแบตเตอรี่	24.1		Volt (DC)
13.4	Hour Meter	70.44		Hour
13.5	ความเร็วรอบ	1506		rpm
13.6	ความถี่แรงดันไฟฟ้า	50.3		Hz
13.7	แรงดัน RS ST TR	230		Volt
13.8	ตรวจเช็ค Annunciator	✓		

ผู้ตรวจเช็ค: ลงชื่อ: 21/1/23  
หัวหน้าช่าง: ลงชื่อ: \_\_\_\_\_  
ผู้จัดการอาคาร: ลงชื่อ: \_\_\_\_\_

ตัวอย่างแบบตรวจเช็ค MDB

**The President Sukhumvit 81**

**Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist**

แบบฟอร์มสำหรับการตรวจสอบMDBประจำวันให้ข้อมูลอาคารประจำวัน

วันที่ 2 เดือน 01 ปี 2564

TIME	MDB เซกซ์ A ไฟฟ้าหลัก				PF	MDB เซกซ์ B ไฟฟ้าหลัก				PF
	Phase - Phase คู่อันดับ					Phase - Phase คู่อันดับ				
	R-S	S-T	T-R			R-S	S-T	T-R		
9:00	100.1	121	100.1	100.1		100.1	100.1	100.1		
11:00	100.6	100.5	100.1	100.1		100.1	100.1	100.1		
13:00	100.3	100.1	100.1	100.1		100.1	100.1	100.1		
15:00	100.6	100.1	100.1	100.1		100.1	100.1	100.1		
17:00	100.3	100.1	100.1	100.1		100.1	100.1	100.1		
19:00	100.3	100.1	100.1	100.1		100.1	100.1	100.1		
21:00	100.3	100.1	100.1	100.1		100.1	100.1	100.1		
23:00	100.3	100.1	100.1	100.1		100.1	100.1	100.1		

Suggestion: ระบุข้อบกพร่อง

V = Volts (โวลต์)  
A = Amperes (แอมป์)  
PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟกเตอร์)

Checked by: วิศวกรอาคาร  
Signature: ลงชื่อ: 21/1/23  
Date: วันที่: 21/1/23  
Time: เวลา: 11:00

Technical Supervisor: วิศวกรอาคาร  
Signature: ลงชื่อ: 21/1/23  
Date: วันที่: 21/1/23  
Time: เวลา: 11:00

(\*) Please Mark N/A if not applicable กรุณาใช้ N/A ถ้าไม่ใช้  
(\*\*) Please Specify Room Temp. กรุณาระบุอุณหภูมิของห้อง (°C)  
(\*\*\*) Please Specify Ampere's Unit as Amperes only กรุณาระบุหน่วยของแอมแปร์ (A) เป็นแอมป์ เท่านั้น

**The President Sukhumvit 81**

**Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist**

แบบฟอร์มสำหรับการตรวจสอบMDBประจำวันให้ข้อมูลอาคารประจำวัน

วันที่ 2 เดือน 01 ปี 2564

TIME	MDB เซกซ์ A ไฟฟ้าหลัก				PF	MDB เซกซ์ B ไฟฟ้าหลัก				PF
	Phase - Phase คู่อันดับ					Phase - Phase คู่อันดับ				
	R-S	S-T	T-R			R-S	S-T	T-R		
9:00	100.1	121	100.1	100.1		100.1	100.1	100.1		
11:00	100.6	100.5	100.1	100.1		100.1	100.1	100.1		
13:00	100.3	100.1	100.1	100.1		100.1	100.1	100.1		
15:00	100.6	100.1	100.1	100.1		100.1	100.1	100.1		
17:00	100.3	100.1	100.1	100.1		100.1	100.1	100.1		
19:00	100.3	100.1	100.1	100.1		100.1	100.1	100.1		
21:00	100.3	100.1	100.1	100.1		100.1	100.1	100.1		
23:00	100.3	100.1	100.1	100.1		100.1	100.1	100.1		

Suggestion: ระบุข้อบกพร่อง

V = Volts (โวลต์)  
A = Amperes (แอมป์)  
PF = Power Factor (เพาเวอร์แฟกเตอร์)

Checked by: วิศวกรอาคาร  
Signature: ลงชื่อ: 21/1/23  
Date: วันที่: 21/1/23  
Time: เวลา: 11:00

Technical Supervisor: วิศวกรอาคาร  
Signature: ลงชื่อ: 21/1/23  
Date: วันที่: 21/1/23  
Time: เวลา: 11:00

(\*) Please Mark N/A if not applicable กรุณาใช้ N/A ถ้าไม่ใช้  
(\*\*) Please Specify Room Temp. กรุณาระบุอุณหภูมิของห้อง (°C)  
(\*\*\*) Please Specify Ampere's Unit as Amperes only กรุณาระบุหน่วยของแอมแปร์ (A) เป็นแอมป์ เท่านั้น